PRICE LIST de' LORA
BERLAKU MULAI OKTOBER 2022

de' LORA - RUMAH STANDARD (CLUSTER MORA)

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI LEBAR	DIMENSI PANJANG	HARD CASH atau KPR Express DP 10% - 1X	KPR atau KPR DP 10% - 6X
RUMAH 27/60	27	60	5	12	467,720,000	516,150,000
RUMAH 39/72	39	72	6	12	610,530,000	674,120,000
RUMAH 48/72	48	72	6	12	678,390,000	749,440,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)
~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) :	**: Rp 5.000.000,-**	pada saat transaksi
Hard Cash 4X :		
Angsuran 1	**: 25% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Angsuran 2	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 1
Angsuran 3	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 2
Pelunasan	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 3
Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express Uang Muka 10% diangsur 1X :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: 10% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan/Akad KPR	**: 90%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1
Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: (10% - UTJ) / 6**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6	**: (10% - UTJ) / 6**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	**: 90%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6
Kredit Pemilikan Rumah (KPR) :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: 5% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan/Akad KPR	**: 95%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

HARGA JUAL TERMASUK :
1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :
1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

de' LORA

Another Development of

BSA land

Sales Hot Line Service

(021) - 5428 8111

Bank Pendukung KPR :

UOB

OCBC NISP

PRICE LIST de' LORA
BERLAKU MULAI OKTOBER 2022

de' LORA - RUMAH SUDUT (CLUSTER MORA)

BLOCK	NO UNIT	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI LEBAR	DIMENSI PANJANG	HARD CASH atau KPR Express DP 10% - 1X	KPR atau KPR DP 10% - 6X
D1	1	48	108	Var.	12	832,210,000	920,180,000
	42	39	149			918,740,000	1,016,230,000
D2	16 & 17	48	115			853,550,000	943,870,000
D3	1 & 35	39	148			914,800,000	1,011,850,000
	18	39	116			788,590,000	871,760,000
	19	39	109			760,980,000	841,120,000
D5	1	39	113			776,760,000	858,630,000
	19	39	108			757,040,000	836,740,000
	20	39	114			780,700,000	863,010,000
	37	39	126			828,030,000	915,540,000
D6	1	27	101			632,560,000	699,120,000
D8	1	39	110		11	764,930,000	845,500,000
	9	39	97			713,660,000	788,580,000
	10	39	97			713,660,000	788,580,000
	19	39	103			737,320,000	814,850,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)
~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) :	**: Rp 5.000.000,-**	pada saat transaksi
Hard Cash 4X :		
Angsuran 1	**: 25% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Angsuran 2	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 1
Angsuran 3	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 2
Pelunasan	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 3
Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Uang Muka 10% diangsur 1X :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: 10% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan/Akad KPR	**: 90%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1
Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: (10% - UTJ) / 6**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6	**: (10% - UTJ) / 6**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	**: 90%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6
Kredit Pemilikan Rumah (KPR) :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: 5% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan/Akad KPR	**: 95%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

HARGA JUAL TERMASUK :
1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :
1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

de' LORA

Another Development of

BSA land

Sales Hot Line Service

(021) - 5428 8111

Bank Pendukung KPR :

UOB

OCBC NISP

PRICE LIST de' LORA
BERLAKU MULAI OKTOBER 2022

de' LORA - RUMAH LUAS IRREGULER (CLUSTER MORA)

BLOCK	NO UNIT	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI LEBAR	DIMENSI PANJANG	HARD CASH atau KPR Express DP 10% - 1X	KPR atau KPR DP 10% - 6X
D8	2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 17, 18	39	66	Var.	11	586,870,000	647,850,000
D6	10, 11, 12	27	70		14	507,160,000	559,930,000
	15 & 16	27	80		16	546,600,000	603,710,000
	17	27	90		18	586,040,000	647,480,000
	18 & 19	27	100		20	625,480,000	691,260,000
D7	23, 25, 26, 27, 29, 30	27	55		11	448,000,000	494,260,000
	28	27	55		11	437,160,000	482,220,000
	1	27	65		13	474,630,000	523,810,000
	2, 12, 15, 16, 17, 35, 36, 47, 48, 49, 50	27	65		13	487,440,000	538,040,000
	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46	27	70		14	507,160,000	559,930,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)
~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) :	**: Rp 5.000.000,-**	pada saat transaksi
Hard Cash 4X :		
Angsuran 1	**: 25% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Angsuran 2	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 1
Angsuran 3	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 2
Pelunasan	**: 25%**	1 Bulan setelah Angsuran 3
Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Uang Muka 10% diangsur 1X :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: 10% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan/Akad KPR	**: 90%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1
Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: (10% - UTJ) / 6**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6	**: (10% - UTJ) / 6**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	**: 90%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6
Kredit Pemilikan Rumah (KPR) :		
Pembayaran Uang Muka 1	**: 5% - UTJ**	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan/Akad KPR	**: 95%**	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

HARGA JUAL TERMASUK :
1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :
1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

de' LORA

Another Development of

BSA land

Sales Hot Line Service

(021) - 5428 8111

Bank Pendukung KPR :

UOB

OCBC NISP